

Javna ustanova ŠPORTSKI OBJEKTI-SPLIT, Osječka 11, Split, OIB 12492147815, zastupana po ovlaštenoj osobi za zastupanje, ravnatelju Tomislavu Borozanu, dipl.iur. (u nastavku: Zakupodavac), s jedne strane,

i
COMPA IMPEX d.o.o., Kliških uskoka 25, Klis, OIB: 77573951907, zastupana po ovlaštenoj osobi za zastupanje direktoru Ivici Meštroviću (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane zaključuju u Splitu, dana 01. travnja 2019. godine (prvog travnja dvije stotine i devetnaest godine).

UGOVOR

o zakupu javne površine i skladišta broj: 168/2019.

Članak 1.

Ugovorne strane jednoglasno utvrđuju:.....
- da je temeljem Ugovora o zakupu javne površine broj: UPP-36/08. sklopljenog dana 01.01.2009.g. (prvog siječnja dvije stotine i devete) Zakupnik bio u zakupu javne površine na objektu Š.C. "Gripe", Osječka 11. Split,
- da je dana 31.12.2013.g. (tridest prvog dvanaestog dvije stotine i trinaest godine) istekao Ugovor o zakupu javne površine broj: UPP-36/08,
- da je dana 31.12.2018.g. (tridest prvog dvanaestog dvije stotine i osamnaest godine) istekao Ugovor o zakupu javne površine br. 140/13.....
- da je Zakupnik stekao uvjete za zaključenje novog Ugovora o zakupu javne površine i skladišta.

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup otvorenu javnu površinu i skladište, a koja se nalaze u Splitu, u sklopu Š.C. "Gripe" (Stare Gripe) Osječka 11, Split, a smješteno na:
- javna otvorena površina, na zapadnom dijelu, plan pozicije br. 5.
- skladište, površine 12,00 m² (dvanaest metara kvadratnih) sjeverno zapadni dio, oznaka br. 8.
- Tlocrt je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti:

- dječji park.

Članak 4.

Zakupnina na mjesečnoj razini za javnu otvorenu površinu iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 200,00 EUR-a mjesečno paušalno, a za skladište 3,60 EUR-a/m² (slovima: tri i 60/100 eu po metru kvadratnom), odnosno 43,20 EUR-a (četrdeset tri i 20/100 eura), a što sveukupno mjesečno iznosi: 243,20 EUR-a (slovima: dvjesto četrdeset tri i 20/100 eura), a plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a koji se primjenjuje na dan ispostave računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost (PDV).
Ugovorne strane su suglasne da će se visina zakupnine usklađivati s promjenom službenog tečaja kune, prema srednjem tečaju HNB-a na dan ispostave računa.