

KRATKA KRONOLOGIJA 22.12.2023. do 17.05.2025.

22.12.2023.

- dobio sam slijedeći dopis od Javne ustanove Športski objekti;
„Poštovani, molim Vas da se očitujete o produženju ugovora o zakupu, odnosno o sklapanju novog jer aktivni ugovor ističe danom 31.12.2023. godine“.
(Projekt uređenja se ne spominje).

27.12.2023.

- odgovorio sam da sam zainteresiran produžiti Ugovor, pod istim uvjetima, za narednih 5 godina.

07.01.2024.

- dobio sam dopis od Javne ustanove Športski objekti u kojem navode da nisu u mogućnosti zaključiti novi Ugovor po istim uvjetima, te me pozivaju da u roku od 8 dana ispraznim površinu od osoba i stvari. (Projekt uređenja se ne spominje).

15.01.2024.

- upućujem dopis Ustanovi i molim da mi navedu cijenu najma, koja bi, po njihovu mišljenju, trebala iznositi slijedećih 5 godina. Također molim za sastanak sa ravnateljem gosp. Cerjanom, gdje bi zajednički i na obostrano zadovoljstvo dogovorili i zaključili budući Ugovor.

23.01.2023.

- dobijam dopis, citiram; „da je Javna ustanova Športski objekti Split, temeljem prostorno planske dokumentacije za predmetnu javnu površinu, pristupila izradi projekta uređenja javne površine te Ustanova istu neće davati u daljnji zakup“. Obzirom na navedeno naloženo mi je da prostor oslobodim od osoba i stvari u najkraćem mogućem roku. **(Prvi put se spominje projekt).**

23.01.2024.

- šaljem dopis gradonačelniku, gosp. Ivici Puljku te ga molim da, ako se slaže, da bi dječji park Gripi trebao nastaviti sa svojim radom, iskoristi svoje zakonske mogućnosti i zamoli Javnu ustanovu da preispita svoju odluku.

24.01.2024.

- šaljem dopis predsjedniku Upravnog vijeća Ustanove, gosp. Zoranu Zindoviću.

06.02.2024.

- šaljem 2. dopis Gradonačelniku. Bez odgovora, do današnjeg dana, 17.05.2025.

19.02.2024.

- pozvan sam na sastanak sa Ravnateljem, gosp. Gordonom Cerjanom.

23.02.2024.

- održan sastanak na kojem su ispred Javne ustanove nazočili Rukovoditeljica Službe za pravne poslove i Voditelj komercijalnih poslova te ja osobno.
(Ravnatelj nije nazočio).

Na sastanku su mi ponuđeni novi uvjeti za nastavak Ugovora. Nova cijena je **750 % veća od dosadašnje**, što sam odmah na sastanku rekao, da tu cijenu zakupa nisam u mogućnosti financijski podnijeti, a isti dan to i pismeno potvrdio.

Nova cijena zakupa dobivena je i određena obzirom na djelatnost i površinu:
Javna ustanova je utvrdila da je djelatnost **LUNA park**, a površina 2.117 m².

NI JEDNO NI DRUGO NIJE TOČNO; POJAŠNJENJE:

U svom PRVOM dopisu, Gradu Splitu od **22.03.1995.** naveo sam kao predmet, citiram: „Zamolba za odobrenje lokacije za **dječji park**“. (posjedujem kopiju navedenog dopisa). U lokacijskoj dozvoli od **9.01.1996.** navedeno je da se izdaje za „**uređenje dječjeg parka**“ I u posljednjem Ugovoru, koji je istekao 31.12.2023. u čl. 3. navedeno je; citiram; „Zakupnik će poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora koristiti za djelatnost: **dječji park**. Naglašavam, da nikada i nigdje, u nijednom dokumentu nije navedeno da je GRIPI luna park.

Također, dječji park Gripi koristi 1.647 m², (posjedujem izračun napravljen od ovlaštene geodetske tvrtke), a ne kako je navedeno, 2.117 m².

26.02.2024.

- poslao sam Javnoj ustanovi prijedlog za drugačiji obračun najma, (**po broju zabavnih naprava**), a koji se primjenjivao 8 godina na parku, kojeg sam imao na plaži Žnjan.

Citiram dio maila: „U skladu sa **Odlukom o određivanju visine zakupnine/naknadena području Grada Splita**, objavljenom u **Službenom glasniku Grada Splita, broj 79/2023.**, molim Vas da razmotrite moju zamolbu da se pri određivanju kriterija za visinu zakupa za dječji park Gripi koristi kriterij **naveden pod rednim brojem 13.** Smatram da dječji park Gripi **nema nikakve zajedničke karakteristike sa luna parkom**, a kojeg ste Vi koristili u obračunu“.

Petak, 27. listopada 2023.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

Broj 79 - Stranica 5

Red. broj	NAMJENA	NAČIN OBRAČUNA	I. ZONA EUR	II. ZONA EUR	III. ZONA EUR	IV. ZONA EUR	V. ZONA EUR
13.	Zabavne naprave (dječji autiči, motorčići i sl.)	mjesečno po komadu	---	---	50,00	45,00	20,00

18.03.2024.

- dobio sam odgovor Javne ustanove; a na moj prijedlog od 26.02.2024. citiram;
„Javna ustanova nije ovlaštena proizvoljno tumačiti odredbe Odluke o određivanju visine zakupnine/naknade, zonama i načinu korištenja površina javne namjene na području Grada Splita. Naime, dječji park „Gripi“ se proteže na 2.117 m² javne površine i osim zabavnih naprava nudi i druge sadržaje, između ostalog i organizaciju dječjih rođendana.
Obzirom na navedeno ne postoji pravni osnov za sklapanje Ugovora pod namjenom „Zabavne naprave“ koja namjena se u pravilu koristi za manji broj naprava smještenih na malom djelu javne površine ispred ugostiteljskih objekata, trgovina i sl“.

Nakon toga tj. od 18.03.2024. nismo imali više nikakav niti pismeni niti usmeni kontakt.

Cijelo vrijeme uredno plaćam račune za najam, a kojeg mi šalje Javna ustanova, a u iznosu koji je vrijedio po starom, (31.12.2023. isteklom) Ugovoru.

14.04.2025.

- Preporučenom poštom primio sam Rješenje suda o ovrsi
(„iseljenjem ovršenika i **uklanjanjem svih njegovih stvari** iz javne otvorene površine i skladišta u sklopu Š.C. Gripe“.)

Iz dokumentacije koju sam tada primio, navedeno je i to da je da je prijedlog za ovrhu
Javna ustanova podnijela 9.02.2024.

Za ovaj prijedlog o ovrsi nisam bio obaviješten ni pismeno ni usmeno.

18.04.2025.

- Podnio sam žalbu na Rješenje o ovrsci.

16.05.2025.

Javna ustanova odgovorila je na žalbu te predlaže sudu da se odbije kao neosnovana, tj. zahtijeva rušenje i uklanjanje dječjeg parka Gripi.

Jedan od navedenih razloga je i to što
Javna ustanova trpi nenadoknadovu štetu jer dječji park Gripi u posjedu drži cca 2.000 m² za koje plaća minimalnu naknadu. **Isti taj prostor Javna ustanova može prenamijeniti ili iznajmiti drugome za pet puta veći iznos.**

Ravnatelj gosp. Gordon Cerjan je u više navrata, **(tijekom veljače prošle godine)** medijima izjavio da će Javna ustanova, umjesto dječjeg parka Gripi, **realizirati projekt koji će biti besplatan za sve!**

Izjave ravnatelja dane medijima, navodim u nastavku:

1. DALMATINSKI PORTAL, 31.01.2024.

Citiram iz teksta:

„Na tom mjestu, sukladno planskoj dokumentaciji, napraviti ćemo tematski park za bavljenjem sportskim aktivnostima na otvorenom - kazali su nam u Javnoj ustanovi.

2. SLOBODNA DALMACIJA 1.02.24.

Citiram iz teksta:

Pošto su Meštrovića već obavijestili da su pristupili projektu uređenja, mislili smo da će nam moći kazati nešto više o samom projektu.

Na prvi upit su nam odgovorili samo da su trenutno u tijeku pripreme izrade projekta **"tematskog uređenja parka za bavljenje sportskim aktivnostima na otvorenom"**.

Nakon toga, upitali smo ih za nešto više detalja, zanimalo nas je o kakvom se sadržaju radi i kada počinje uređenje sporne površine, pošto su odluku o projektu donijeli u vrlo kratkom razdoblju.

Kada budemo imali konačnu verziju projekta tematskog uređenja parka obavezno ćemo Vam se javiti, do tada, kako smo vam i naveli, u tijeku su pripreme izrade samog projekta šturo su nam odgovorili.

3. IZJAVA RAVNATELJA NA HTV-u 7.02.2024. Regionalni dnevnik, 6.36 min. (2 min. prilog)

IZJAVA, RAVNATELJA, citiram:

„Revizijom tog Ugovora iz 2022.god.utvrdili smo da on ne odgovara Odluci grada Splita o visini zakupa otvorenih površina.

To je jedan od niza nepravilnosti koje su utvrđene gdje nekad ugovori nisu bili odgovarajući, činjeničnim stvarima“.

Novinarka:

Za novi projekt osigurana su financijska sredstva.

Radi se o besplatnom korištenju novih sadržaja i sportskih rekvizita na otvorenom.

A kada će to biti, za sada nije poznato...komentar novinarke na kraju.

4. Radio Split, 8.02.2024.

Ravnatelj izjavljuje da je u tijeku; citat:

„Izrada projekta i uređenja tematskog parka sa sadržajima za djecu i za zabavu i razonodu te za sportske aktivnosti na otvorenom koje će biti potpuno besplatne za korištenje“.

Ustanova najavljuje da će u roku 6 mjeseci urediti novi park... *komentar novinarke na kraju.*